

D
2014/52797/E
2/2

032

Aprovació inicial 28/10/2013
Aprovació provisional 23/12/2013

PER APROVACIÓ DEFINITIVA

Còpia 02
Secretaria

Diligència. Per fer constar que el present document ha estat aprovat inicialment en sessió de data 28/10/2013. Dono fe.

Amposta, a 07/01/2014
EL SECRETARI ACCTAL.



Diligència. Per fer constar que el present document ha estat aprovat provisionalment en sessió de data 23/12/2013. Dono fe.

Amposta, a 07/01/2014
EL SECRETARI ACCTAL.




- Fondària edificable: Es limita per una ocupació del 70% de parcel·la.
- Reculades: 3 m a veïns i a vials.

art. 137 Condicions d'ús.

S'admeten els usos següents: 1. ús residencial, 2. ús residencial amb habitatges, 3. ús residencial amb habitatges i locals, 4. ús comercial, 5. ús d'oci i lleure, 6. ús educatiu, 7. ús cultural, 8. ús de restauració i 9. ús de serveis.

S'admeten els usos de habitatge per instal·lació destinat a vigilants i conserges, sempre que la superfície de l'habitatge construït no sigui superior a 100 m².


MODIFICACIÓ

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de les Terres
de l'Ebre en la sessió de **2 ABR. 2014**

La secretària

LA SECRETÀRIA


Teresa Carbó Espuny

MOD-POUM-032

Modificació puntual del POUM número 032
Inclusió de l'ús religiós a la subzona 15a del POUM.



Índex

MEMÒRIA

- Objecte de la modificació puntual
- Àmbit de la modificació
- Promotor, iniciativa i redactor
- Antecedents
- Consideracions i justificació de la proposta
- Proposta
- Altres consideracions a efectes d'ordre

ANNEX TRAMITACIÓ



Objecte de la modificació puntual

L'objecte d'aquesta **modificació puntual del POUM d'Amposta número 32**, és la de incloure a la subzona 15a de sòl urbà del POUM, l'ús religiós definit i inclòs al POUM.

Àmbit de la modificació

L'àmbit de la present modificació puntual abasta els de les Zones del POUM qualificades amb les claus:

SUBZONA 15a. SUBZONA D'EDIFICACIÓ INDUSTRIAL ALINEADA A VIAL

Promotor, iniciativa i redactor

La Modificació puntual del POUM d'Amposta número 32, és una operació d'iniciativa pública, quant a que és una figura de planejament general, tal com estableix el Text refós de la Llei d'Urbanisme DL 1/2010, de 3 d'agost i el seu Reglament.

A tals efectes, el promotor és l'Ajuntament d'Amposta, amb seu a la Plaça d'Espanya núm. 3 i codi postal 43.870.

L'equip redactor és l'encapçalat per l'arquitecte municipal de l'Ajuntament d'Amposta, Jaume Castellví i Miralles.

Antecedents

Marc legal urbanístic

El planejament vigent al terme municipal d'Amposta, el Pla d' Ordenació Urbana Municipal (POUM) d'Amposta, està aprovat definitivament en data 26 de gener de 2007 per la Comissió Territorial de les Terres de l'Ebre, donada conformitat al Text Refós en data 15 de maig de 2007, amb publicació de l'acord d'aprovació definitiva al DOGC núm. 5052, de data 21 de gener de 2008.

Posteriorment s'han aprovat una sèrie de modificacions puntuals del POUM que afecten a l'àmbit de la proposta de modificació, aquestes són les següents:

Mod-009. Inclusió del nou ús, generació d'energia elèctrica a partir d'energies renovables.DOGC 5227-2.10.2008

Articles que modifica: 134,137,140,143,146,149,152,155,158,161,164 i 341.

M-029 Creació de nous usos generals i específics, reclassificació d'aquests i inclusió dels nous usos a les zones del POUM, al terme municipal d'Amposta.



Articles que modifica: 93, 96, 99, 102, 106, 110, 112, 114, 116, 118, 122, 124, 126, 128, 132, 134, 137, 140, 143, 146, 149, 152, 155, 158, 161, 164, 340 i 341

Planejament d'aplicació

D'acord amb les Normes urbanístiques del POUM d'Amposta i les posteriors modificacions, la normativa vigent, en relació a la subzona 15a1, Edificació urbana industrial, és la següent:

...

SUBZONA 15a1. EDIFICACIÓ URBANA INDUSTRIAL

.....

L'art. 137 Condicions d'ús.

S'admeten els usos següents: 6.5. ús de magatzem, 4. ús comercial, 5. ús d'oficines, 9. ús educatiu, 10. ús cultural, 12. ús de restauració, 15. ús esportiu, 24. ús de generació d'energia elèctrica a partir d'energies renovables, 25. ús gestió de residus, 26. ús tractament d'aigües i 27. ús infraestructures de telecomunicacions.

S'admet un habitatge per instal·lació destinat a vigilants i conserges, sempre que la superfície de l'habitatge construït no sigui superior a 100 m2.

Consideracions i justificació de la proposta

L'Ajuntament d'Amposta té la voluntat d'incorporar l'ús religiós a la subzona 15a1, del sòl urbà, per tal de poder implantar nous centres de culte.

Proposta

Per tot el que s'ha exposat anteriorment es proposa:

Pel que fa a la subzona 15a1 continguda en el POUM:

- Incloure l'ús específic 11. ÚS RELIGIÓS

L'articulat proposat és el següent:

...

SUBZONA 15a1. EDIFICACIÓ URBANA INDUSTRIAL

.....

L'art. 137 Condicions d'ús.

S'admeten els usos següents: 6.5. ús de magatzem, 4. ús comercial, 5. ús d'oficines, 9. ús educatiu, 10. ús cultural, 11 ús religiós, 12. ús de restauració, 15. ús esportiu, 24. ús de generació d'energia elèctrica a partir d'energies renovables, 25. ús gestió de residus, 26. ús tractament d'aigües i 27. ús infraestructures de telecomunicacions.

S'admet un habitatge per instal·lació destinat a vigilants i conserges, sempre que la superfície de l'habitatge construït no sigui superior a 100 m2.

Altres consideracions a efectes d'ordre

Aquesta **32ena modificació del POUM** d'Amposta comporta de més a més:

- Pel que fa a les Normes urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Amposta.
- La substitució de l'article **137** per l'article **137** novament redactat.

Amposta, octubre de 2013
Jaume Castellví Miralles
Arquitecte Municipal

Aprobat definitivament per la Comissió
 Territorial d'Urbanisme de les Terres
 de l'Ebre en la sessió de **2 ABR. 2014**
 La secretària
LA SECRETÀRIA

 Teresa Carbó Espuny

Diligència. Per fer constar que el present document ha estat aprovat inicialment en sessió de data 28/10/2013. Dono fe.

Amposta, a 07/01/2014
 EL SECRETARI ACCTAL.

Diligència. Per fer constar que el present document ha estat aprovat provisionalment en sessió de data 23/12/2013. Dono fe.

Amposta, a 07/01/2014
 EL SECRETARI ACCTAL.



EXCM. AJUNTAMENT DE LA MOLT NOBLE I LLEIAL
CIUTAT D'AMPOSTA

DECRET D'ALCALDIA 1159/2013

Assumpte: Incoació expedient per l'aprovació definitiva de la modificació del POUM a l'àmbit de la clau 15a

Departament: Alcaldia

Manel Ferré Montañés, Alcalde-President de l'Ajuntament d'Amposta,

Vista la sol·licitud de Maria Cinta Peris on demana que s'inclogui a la parcel·la de la seva propietat amb referència catastral 5887639BF9068E001DH l'ús religiós així com qualsevol altre ús que fos compatible als usos que ja te adjudicats

FONAMENTS DE DRET

Atès el que disposa l'article 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril

RESOLC

- Ordenar incoació expedient per l'aprovació definitiva de la modificació del POUM a l'àmbit de la clau 15a

Amposta a 21 d'octubre de 2013

L'Alcalde-President,

Davant meu
El Secretari acctal.,